



MEDOBČINSKA UPRAVA OBČIN MEŽIŠKE DOLINE IN OBČINE DRAVOGRAD

Številka: 478-0068/2024-2

Datum: 15. 07. 2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

1. Naziv in sedež prodajalca:

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem,
matična številka: 5883628000, ID za DDV: SI 48626244

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

Predmet prodaje je zemljišče:

parcelna številka	katastrska občina	površina	namenska raba	izhodiščna cena v EUR
1056/3	882-RAVNE	39 m ²	funkcionalno zemljišče k objektu	585,00

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in prosta bremen.

Prodajalec nepremičnine ne bo prodajal pod izhodiščno ceno. Prodajalec lahko izloči ponudbe, ki so nižje od izhodiščne cene. Postopek se lahko ustavi do sklenitve pravnega posla. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje ponudbe brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

3. Izvedba pogajanj:

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, lahko prodajalec pred prodajo nepremičnine izvede dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v petnajstih (15) dneh po sklenitvi pogodbe oziroma izstavitvi računa, v enkratnem znesku na podračun Občine Ravne na Koroškem, številka: SI 56 0130 3010 0009 987. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezanega.



MEDOBČINSKA UPRAVA OBČIN MEŽIŠKE DOLINE IN OBČINE DRAVOGRAD

6. Pogoji prodaje:

- 6.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.
- 6.2. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.
- 6.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroški geodetskih storitev, overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.
- 6.4. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko stanje in pravno stanje nepremičnine preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo. Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišča ali druge sorodne pomanjkljivosti zemljišča.
- 6.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiško knjigo.
- 6.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- 6.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave ter kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) najkasneje do **05. 08. 2024**:
 - **s priporočeno pošto pošiljko** na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, z oznako »Ponudba za nakup v zadevi 478-0068/2024«; na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika,
 - **osebno** na sedežu občine, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem ali
 - **po elektronski pošti** na naslov: vloge@ravne.si.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v petnajstih (15) dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti pri Medobčinski upravi občin Mežiške doline in Občine Dravograd. Kontaktna oseba je Tadej Ošlovnik, tel. št.: 02 82 16 020, elektronski naslov: tadej.oslovnik@ravne.si.

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Ravne na Koroškem.

Datum objave: 15. 07. 2024

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
župan,
dr. Tomaž Rožen



Priloga:

- Obrazec 1 (PONUDBA).